

ПАСПОРТ

готовности жилого дома к эксплуатации в зимних условиях 2015 – 2016 г.г.

город Сергиев Посад Сергиево-Посадский район
д.Тураково д.110

обслуживающая организация ООО «СП ЖЭК»

I. Общие сведения

1. Назначение объекта – жилое.
2. Год постройки 1967
3. Характеристика объекта
износ % этажность 2 подъездов
наличие подвалов , цокольных этажей , м2, общей площади
количество квартир 8 (шт)
общая полезная площадь объекта 372,3 (кв.м.)
жилая площадь 61,4 (кв.м.)
нежилая площадь (кв.м.), в том числе
под производственные нужды (кв.м.)
4. Характеристика инженерного оборудования, механизмов (их количество)

5. Источники:
теплоснабжения - централизованное
газоснабжения - отсутствует
ГВС
ХВС
водоотведения
энергоснабжения - централизованное
системы АПЗ и дымоудаления

II. Результаты эксплуатации объекта в зимних условиях прошедшего 2014-2015г.г.

№№ п/п	Основные виды неисправностей (аварий) конструктивных элементов и инженерного оборудования	Дата	Причина возникновения неисправностей (аварий)	Отметка о выполненных работах по ликвидации неисправностей (аварий) в текущем 20 г.
	<i>Протекает кровля</i>			<i>Выполнен текущий ремонт</i>

III. Объемы выполненных работ по подготовке объекта к эксплуатации в зимних условиях 2015-2016г.г.

№ № п/п	Виды выполненных работ по конструкциям здания и технологическому и инженерному оборудованию	Един ицы измер ения	Всего по плану подготовки к зиме	Выполнено при подготовке к зиме	Оценка техническ ого состояния

1	2	3	4	5	6
1	Объем работ				
2	Ремонт кровли	м ²		22	У. Кан.р
3	Ремонт чердачных помещений в том числе				У. Кан.р
	- утепление (засыпка) чердачного перекрытия				У. Кан.р
	- изоляция трубопроводов, вентиляционных коробов и камер, расширительных баков	—	—	—	—
4	Ремонт фасадов в том числе				
	- ремонт и покраска	м ²		30	У. Кан.р
	- герметизация швов	—	—	—	—
	- ремонт водосточных труб	—	—	—	—
	- утепление оконных проемов				Удовл.
	- утепление дверных проемов				Удовл.
5	Ремонт подвальных помещений в том числе				
	- изоляция трубопроводов	—	—	—	—
	- ремонт дренажных и водоотводящих устройств	—	—	—	—
6	Ремонт покрытий дворовых территорий в том числе				
	- отмосток				У. Кан.р
	- приямков	—	—	—	—
7	Ремонт инженерного оборудования в том числе				
	1) центрального отопления				
	радиаторов				Удовл.
	трубопроводов				Удовл.
	запорной арматуры				Удовл.
	промывка и опрессовка	Дом	1	1	Удовл.
	2) горячего водоснабжения				
	трубопроводов				Удовл.
	запорной арматуры				Удовл.
	промывка и опрессовка	Дом	1	1	Удовл.
	3) водопровода				
	ремонт и замена арматуры				Удовл.
	ремонт и изоляция труб				Удовл.
	4) канализации				
	ремонт трубопроводов				У. Кан.р
	ремонт колодцев				У. Кан.р
	промывка системы	Дом	1	1	Удовл.
	5) электрооборудования				
	световой электропроводки				Удовл.
	силовой электропроводки				Удовл.
	вводных устройств				Удовл.
	электроцитовых				Удовл.
	электродвигателей	—	—	—	—
8	Другие работы				

Обеспеченность объекта:
 пескосоляной смесью и химреагентами 2 (тыс. куб.м.)
 инструментом и инвентарем для зимней уборки территорий 2 (шт)

IV. Результаты проверки готовности объекта к зиме 2015-2016г.г.

Комиссия в составе:

Председателя: начальника Управления городского хозяйства Ульянова А.И.

Членов комиссии:

Начальник отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: Ерохин В.И.

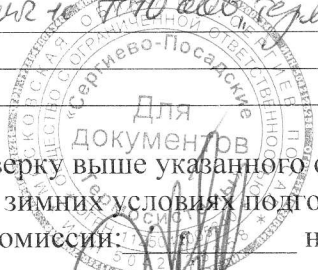
Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор Боровик В.Н.

Представителей общественности:

1. Председатель ТОС Влест Сукеева
2. _____

Представителей специализированных организаций (ХГВС, теплоснабжения, электроэнергии)

1. Нач. ИТЭ ООО Термостан Е.И. Крехов В.И.
2. _____ (сн. завершил на одност. шок)
3. _____



Произвела проверку выше указанного объекта и подтверждает, что данный объект к эксплуатации в зимних условиях подготовлен с общей оценкой _____

Председатель комиссии: _____ начальник Управления городского хозяйства Ульянов А.И.

Члены комиссии:

Начальники отдела эксплуатации жилого фонда и муниципального контроля: _____ Нагорнов С.Н.

Начальник отдела инженерного обеспечения ЖКХ: _____ Ерохин В.И.

Представитель управляющей компании ООО «СП ЖЭК» Генеральный директор _____ Боровик В.Н.

Разрешаю эксплуатацию данного дома в зимних условиях 2015 – 2016г.г.

« _____ » _____ 20 ____ г.

Ген. Дир. ООО «СП ЖЭК» Боровик В.Н.
 Руководитель обслуживающей организации, должность, ФИО

